

Inspanningsovereenkomst tijdelijke afsluiting zijruimten Katerstraat Den Haag

1 Partijen

1.1 *Woningcorporatie Staedion, vertegenwoordigd door*

Afdeling: Sociaal Beheer
Contactpersoon: Asia Lbarkani
Adres: Van Boecopkade 116, Postbus 40406, 2504 LK Den Haag
Telefoon: 0900-1424
Website: www.staedion.nl
Hierna te noemen "Staedion".

1.2 *Gemeente Den Haag, vertegenwoordigd door*

Afdeling: Bestuursdienst, stadsdeel centrum
Contactpersoon: Gerard Spierenburg, functie: beleidsmedewerker welzijn
Adres: Spui 70, Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
Telefoon: 14070
Website: www.denhaag.nl
Hierna te noemen "Gemeente".

1.3 *Bewonersvereniging Centraal Wonen Katerstraat Den Haag, vertegenwoordigd door*

Contactpersoon: Marcel Erkelens, functie: voorzitter
Adres: Katerstraat 41, 2512 CD Den Haag
Telefoon: zie website, kies contact, daar staan een of meerdere telefoonnummers (hier niet vermeld, omdat ze geregeld wijzigen)
E-mail: Bestuur@cw-katerstraat.nl
Website: www.cw-katerstraat.nl
Hierna te noemen "CW".

1.4 *Stichting Boog, vertegenwoordigd door*

Contactpersoon: Elsbeth van der Ven, functie: projectleider samenlevingsopbouw
Adres: Westeinde 51-53, 2512 GV Den Haag
Telefoon: 070 - 3121212
E-mail: info@boog.nl
Website: www.boog.nl
Hierna te noemen "Boog".

1.5 *Politie Haaglanden, vertegenwoordigd door*

Contactpersoon: Paul Bloemberg en Rutger Brinkman, functie: wijkagent
Bezoekadres: Jan Hendrikstraat 85, 2512 GK Den Haag
Postadres: Postbus 264, 2501 CG DH Den Haag
Telefoon: 0900-8844
E-mail: paul.bloemberg@politie.haaglanden.nl, resp. rutger.brinkmann@haaglanden.politie.nl
Website: www.politie.nl
Hierna te noemen "Politie".

1.6 *Huurders van Staedion met uitgang/ tuin die uitmondt in een van de zijruimten*

Hieronder vallen ook toekomstige huurders.
Hierna te noemen "Achterburen".

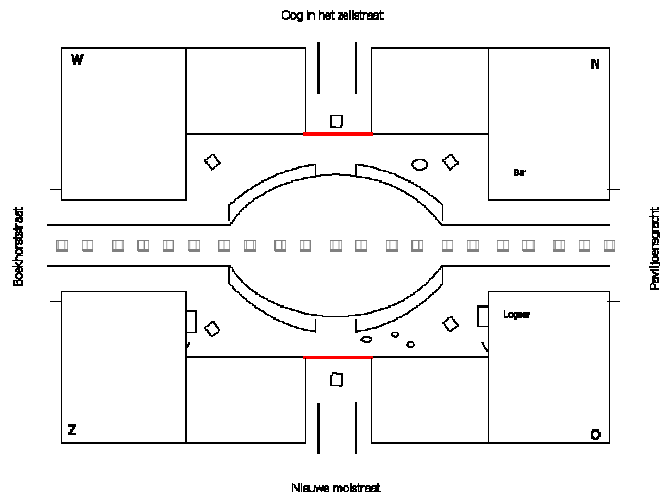
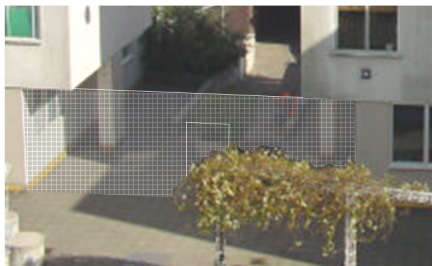
2 Aanleiding

2.1 Historie

Al meer dan 10 jaar zijn er in de Katerstraat problemen met overtredingen, criminaliteit en overlast. Het plein halverwege de straat vormt tot op heden een “geschikte” plaats voor mensen om wild te plassen, te dealen in verschillende drugs, samen te scholen tegen de omliggende woningen en zelfs in te breken. Wanneer de Politie arriveerde, dan konden ze in 4 richtingen ontvluchten. Sinds 2003 is CW er werk van gaan maken om de overlast op te lossen. Er is destijds een plan ontwikkeld door Staedion, maar dat is niet door gegaan. In plaats daarvan werden in overleg met de Gemeente tijdelijke hekken in de doorgangen naar de Oog in het Zeilstraat en de Nieuwe Molstraat geplaatst met deuren. Maar door de uitgifte van te veel sleutels stonden de poorten uiteindelijk doorlopend open. In 2007 heeft CW de hekken dichtgelast. Maar zelfs daarna is de overlast gebleven. Buurtpreventieteams zijn ingezet en ook de CW-bewoners zelf hebben een periode lang de “bezoekers” zelf aangesproken. Het baatte niet.

2.2 Oplossing

CW heeft altijd geloofd in het plaatsen van hekken, gelijk met de voorgevel van de woningen (zie illustraties), omdat de duistere praktijken altijd in de zijruimten plaats vinden. Het rondhangen zal hiermee niet worden voorkomen maar vindt dan wel in het zicht plaats met veel meer sociale controle. CW verwacht dat de situatie dan zal verbeteren.



Begin 2010 is in een overleg met dhr. Bunc van de Gemeente besloten om te onderzoeken of het plaatsen van eenvoudige, in principe tijdelijke, hekken zodanig betaalbaar zou zijn, dat het in verhouding tot de overlast zou staan. Dit is betaalbaar gebleken.

In de zomer van 2010 heeft Staedion een vergunningsaanvraag ingediend bij de Gemeente en eind augustus 2010 is deze gehonoreerd. De hekken zijn december 2010 geplaatst.

3 Inspanningsovereenkomst

In deze overeenkomst verklaren de verschillende partijen zich in te spannen om het “hekken-project” tot een succes te maken en te borgen binnen de praktische en financiële mogelijkheden van de betrokkenen op dat moment.

4 Verantwoordelijkheden

4.1 Plaatsing

Staedion laat de hekken plaatsen. Staedion en de Gemeente dragen gezamenlijk de eenmalige kosten voor het plaatsen van het hek.

4.2 Schoonhouden van de binnenterreinen achter de hekken

Schoonhouden is de verantwoordelijkheid van CW. CW zal zorg dragen voor het opruimen van zwerfvuil, grofvuil en rommel. CW betreft hier ook de achterburen en andere bewoners van de Katerstraat bij.

4.3 *Riool en straatverlichting van de binnenterreinen achter de hekken*

Het schoonhouden van het riool en onderhouden van de straatverlichting is de verantwoordelijkheid van de Gemeente.

4.4 *Groenonderhoud van de binnenterreinen achter de hekken*

Groenonderhoud is de verantwoordelijkheid van CW. CW betreft hier ook de achterburen en andere bewoners van de Katerstraat bij.

4.5 *Verfraaien van de binnenterreinen achter de hekken*

De afgesloten openbare ruimten kunnen, in overleg met de Gemeente en Staedion, verfraaid worden met bijvoorbeeld een kunstwerk of planten. CW spant zich in om achterburen en bewoners van de Katerstraat te betrekken bij het onderhoud van de ontstane gemeenschappelijke binnenterreinen. De bewoners van CW, achterburen en andere bewoners van de Katerstraat geven aan wat hun wensen zijn. De ideeën moeten niet veel meer onderhoud opleveren dan wenselijk voor de bewoners van CW. Boog helpt CW bij: het uitwerken van de ideeën en beheerplan; zoeken van partners die kunnen helpen bij de uitvoering en zoeken van financiële middelen.

Randvoorwaarde: Sleuteleigenaren hanteren sluitdiscipline en spreken elkaar hier op aan.

4.6 *Hekken: schade, reparatie en onderhoud*

Regulier onderhoud n.a.v. normaal gebruik (sloten en deurdrangers) wordt door en voor rekening van Staedion uitgevoerd.

NB wanneer er door vandalisme schade ontstaat wordt per incident in een overleg met CW, achterburen, de Gemeente en Staedion besproken of deze schade wordt hersteld en door wie de rekening wordt gedragen. De verwachting is dat door toezicht en alertheid van bewoners van CW en der rest van de Katerstraat er geen vandalisme zal plaatsvinden.

5 **Sleutelbeheer**

5.1 *Algemeen*

5.1.1 **De sloten**

De toegangspoorten worden uitgerust met gecertificeerde cilinders. Deze worden door Staedion na plaatsing van de hekken gemonteerd. De sleutels van de beide hekken zijn niet gelijk.

5.1.2 **Deuren zijn dicht**

Sleutelhouders zijn zelf verantwoordelijk voor het dichthouden van de hekken en spreken elkaar hier op aan.

5.2 *Sleuteluitgave*

5.2.1 **Partijen die sleutels uitgeeft**

Staedion is de enige partij die de sleutels kan, mag en zal uitgeven. Geen van de overige partijen is gerechtigd sleutels te dupliceren.

5.2.2 **Partijen die sleutels krijgen**

Gemeente, Politie en CW ontvangen 1 exemplaar van de toegangssleutels van beide hekken.

Achterburen ontvangen desgewenst 1 exemplaar van de toegangssleutel van het voor hen relevante hek. Alle achterburen hebben in principe recht op één sleutel. Op dit moment is er maar één achterbuur die de sleutel van het hem/haar relevante hek wil ontvangen.

Nieuwe achterburen worden door CW uitgenodigd bij CW en krijgen uitgelegd waarom de hekken er zijn gekomen. Zij kunnen eenmalig een gratis sleutel ontvangen. De vervangingskosten van verloren sleutels worden gesteld op € 50,- per sleutel. Achterburen die een sleutel ontvangen tekenen hiervoor een (apart) contract.

5.2.3 Wat als het mis gaat met sleutels

Het succes van dit project valt of staat met de sluitdiscipline van de sleutelbezitters en het “elkaar aanspreken” op het open laten staat van het hek.

6 Ondertekening

Voor akkoord ondertekend door:

Woningcorporatie Staedion

Datum:

Plaats: Den Haag

Handtekening: _____

Gemeente Den Haag

Datum:

Plaats: Den Haag

Handtekening: _____

Bewonersver. Centraal Wonen Katerstraat Den Haag

Datum:

Plaats: Den Haag

Handtekening: _____

Stichting Boog

Datum:

Plaats: Den Haag

Handtekening: _____

Politie Haaglanden

Datum:

Plaats: Den Haag

Handtekening: _____